

Số: /TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 245/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 671/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 244/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 764/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 402/2024/DS-PT ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3215/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 338/HĐ-DG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 05) ngày 23/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 8085/TTĐG ngày 23/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số: 9518/TTĐG ngày 28/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương).

Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

1. Bà: Nguyễn Thanh Trúc.

Địa chỉ: 120/9 Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông: Huỳnh Văn Vũ.

Địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

3. Ông: Phạm Xuân Tùng.

Địa chỉ thường trú: 317A đường Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Địa chỉ thực tế cư trú: Số 11 Đường số 14, Khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).*

4. Ông: Huỳnh Lam Sơn.

Địa chỉ: Số 206/25 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Địa chỉ thường trú: 97/7A Trần Nã, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).*

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 338/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 05) ngày 23/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 120/7A - 120/7B Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 5) với giá khởi điểm là: 7.599.375.485 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm chín mươi chín triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

Căn cứ Công văn số: 9518/TTĐG ngày 28/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM  
(Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục quản lý THADS  
(Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**